

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-26-4**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

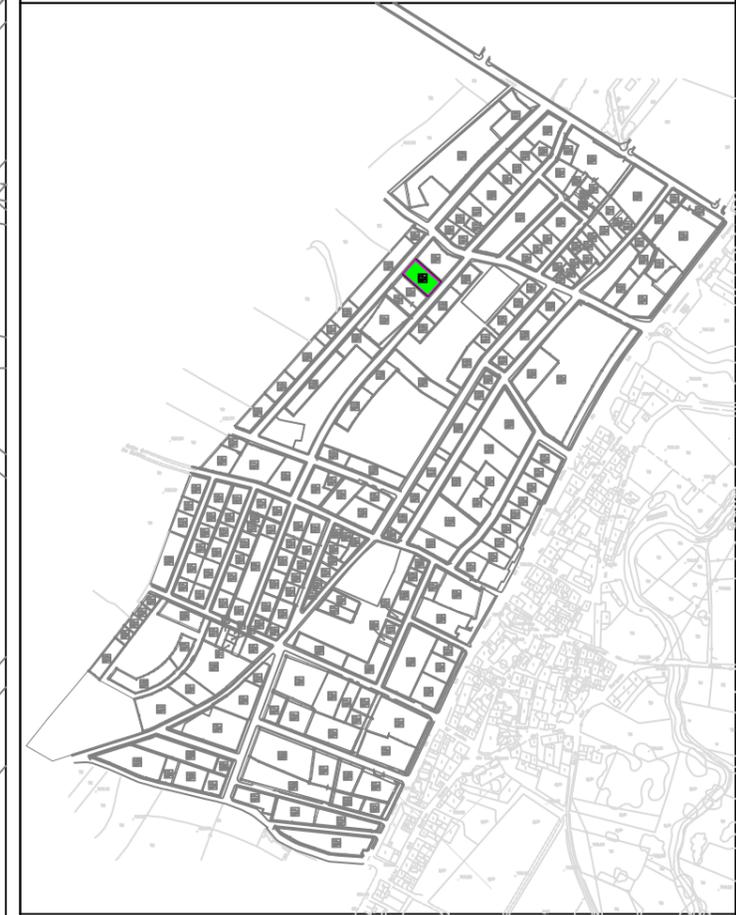
- Nombre:** D<sup>a</sup>. ROSALÍA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ y D. JUAN FRANCISCO HIDALGO MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Zapateros, 1  
37.006 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 120(a) y 120 (b)

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 919,1110 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada:** 543,7044 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 526,3140 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas:** 2 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-26-5  
Sur: Parcela A1-26-3  
Este: Calle Horizontal XII  
Oeste: Calle Horizontal XI
- Costes de urbanización:** 23.974,12 €
- Participación:** 0,373764%
- Edificación actual:** Naves industriales 456,760 m<sup>2</sup> y 201,132 m<sup>2</sup>
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** NO CONSTA
  
- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-26-4



<b>SUPERFICIE:</b>	919,1110 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	543,7044 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	2 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D <sup>a</sup> . ROSALÍA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ Y D. JUAN FRANCISCO HIDALGO MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,373764%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	23.974,12€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	120(a) y 120(b)

Escala = 1/500

