

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-26-4

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D^a. ROSALÍA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ y D. JUAN FRANCISCO HIDALGO MARTÍN
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Zapateros, 1
37.006 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 120(a) y 120 (b)

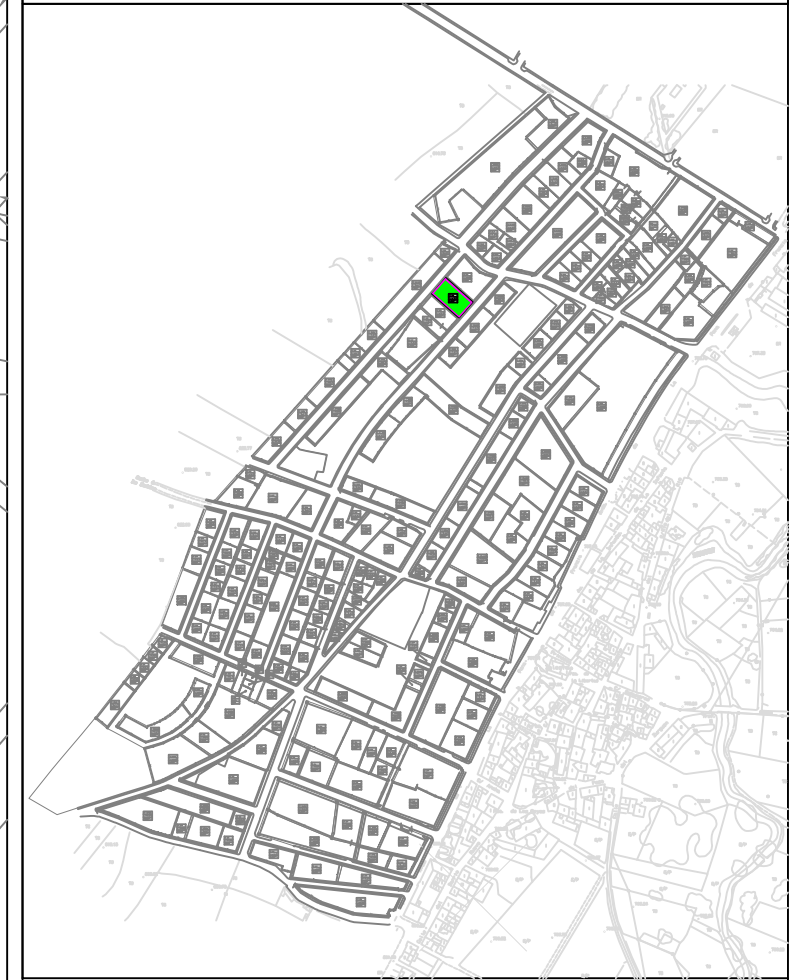
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 919,1110 m²
- Edificabilidad asignada:** 543,7044 m²
- Edificabilidad consumida:** 526,3140 m²
- N^o viviendas:** 2 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-26-5
Sur: Parcela A1-26-3
Este: Calle Horizontal XII
Oeste: Calle Horizontal XI
- Costes de urbanización:** 23.974,12 €
- Participación:** 0,373764%
- Edificación actual:** Naves industriales 456,760 m² y 201,132 m²
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** NO CONSTA

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-26-4



SUPERFICIE:	919,1110 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	543,7044 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	2 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a . ROSALÍA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ Y D. JUAN FRANCISCO HIDALGO MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,373764%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	23.974,12€
FINCA ORIGINAL:	120(a) y 120(b)

Escala = 1/500



CLAVE: A2-40,41-2
SUPERF. = 312,7230 m²
EDIFIC. = 162,4451 m²
e = 0,5195 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-24-10
SUPERF. = 216,5330 m²
EDIFIC. = 275,2200 m²
e = 1,2710 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-1
SUPERF. = 359,0870 m²
EDIFIC. = 187,3282 m²
e = 0,5218 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-26-5
SUPERF. = 1.188,7230 m²
EDIFIC. = 671,4790 m²
e = 0,5649 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B1-24(4,5,6,7,8,9)
SUPERF. = 1.510,7040 m²
EDIFIC. = 1.920,1200 m²
e = 1,2710 m²/m²
6 Viviendas

CLAVE: A1-26-4
SUPERF. = 919,1110 m²
EDIFIC. = 543,7044 m²
e = 0,5916 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B2-29(9,10,11,12)
SUPERF. = 629,9080 m²
EDIFIC. = 1.256,7410 m²
e = 1,9951 m²/m²
4 Viviendas

CLAVE: A1-26-3
SUPERF. = 760,0640 m²
EDIFIC. = 398,5632 m²
e = 0,5244 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-26-2
SUPERF. = 422,7920 m²
EDIFIC. = 189,5994 m²
e = 0,4484 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-29(4,5,6,7,8)
SUPERF. = 787,3850 m²
EDIFIC. = 1.643,1152 m²
e = 2,0868 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: B1-24(2,3)
SUPERF. = 503,5690 m²
EDIFIC. = 640,0400 m²
e = 1,2710 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-26-1
SUPERF. = 1.489,0830 m²
EDIFIC. = 777,8227 m²
e = 0,5224 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B2-29(1,2,3)
SUPERF. = 472,4320 m²
EDIFIC. = 983,2050 m²
e = 2,0812 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: B1-25(6,7,8)
SUPERF. = 879,9800 m²
EDIFIC. = 1104,6033 m²
e = 1,2553 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: B2-30(7,8)
SUPERF. = 309,5600 m²
EDIFIC. = 651,0298 m²
e = 2,1031 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B2-30(1,2,3,4,5,6)
SUPERF. = 928,6670 m²
EDIFIC. = 1.953,0895 m²
e = 2,1031 m²/m²
6 Viviendas